

O crescimento começa nas cidades

O envolvimento do fundo JESSICA Portugal no financiamento de projetos de desenvolvimento urbano sustentável

Fundo JESSICA como um piloto dos Instrumentos Financeiros 2014-2020

- Instrumento de Engenharia Financeira que combina fundos de todos os PO Regionais de Portugal Continental
- Recebe fundos FEDER de várias medidas e eixos, harmonizando os objetivos
- Presidido por todas as Autoridades de Gestão Intervenientes
- Alavanca fundos públicos com fundos privados numa escala de 1 para 5
- Financia projetos promovidos por promotores públicos (20%) e privados (80%)

Fundo JESSICA como um piloto dos Instrumentos Financeiros 2014-2020

- > Iniciativa conjunta Comissão Europeia + BEI.
- > Visando promover, através de instrumentos financeiros, a realização de investimentos em reabilitação urbana.
- > Com quatro grandes prioridades de intervenção:
 - Reabilitação e regeneração urbana, incluindo infraestruturas e equipamentos;
 - Eficiência energética e energia renovável em áreas urbanas;
 - Revitalização económica urbana, em especial PME e empresas inovadoras;
 - Disseminação de TIC em áreas urbanas, incluindo infraestruturas de banda larga e redes sem fios.

Fundo JESSICA como um piloto dos Instrumentos Financeiros 2014-2020

Encontra-se alinhado com outros instrumentos de política pública:

- Ef. Energética (ex. EcoAP)
- Reabilitação
 - Parcerias para a Regeneração Urbana
 - Áreas de Reabilitação Urbana
- É um produto multisetorial
 - Comércio, Turismo, Eq. Sociais, Energia, Mobilidade, Educação, ...

Montantes sob Gestão por Região (Milhões de €)

	Fundo JESSICA	Fundos de Desenvolvimento Urbano	TOTAL
		Alavancagem	
NORTE	61,0	82,0	143,0
BPI	46,0	46,0	92,0
CGD	15,0	36,0	51,0
CENTRO	28,8	74,3	103,0
CGD	28,8	74,3	103,1
LISBOA	11,0	11,0	22,0
TdP	11,0	11,0	22,0
ALENTEJO	24,2	32,7	56,9
BPI	18,0	18,0	36,0
CGD	6,2	14,7	20,9
ALGARVE	7,5	7,5	15,0
TdP	7,5	7,5	15,0
TOTAL	132,5	208,0	340,0

Produtos:

- BPI – Empréstimos subordinados
 - TdP – Empréstimos
 - CGD – Empréstimos e Capital
-
- Maturidades: até 20 anos (média de 16 anos)
 - Taxa de Juro: abaixo do valor de mercado (média de 3,7%)

Impactos dos Investimentos JESSICA

- > 36 projetos de investimento contratados até Novembro de 2013;
- > 15 projetos de investimento em negociação final;
- > 626 novos empregos diretos criados nos investimentos contratados;
- > 122 novos empregos diretos nos investimentos em *pipeline*;
- > 19 Municípios com investimentos JESSICA;
- > 80% dos promotores de investimento são privados (20% promotores públicos).

Diversidade Setorial dos Investimentos JESSICA

Património



Terreiro do Paço
Lisboa

Turismo



Praça da Ribeira
Porto

Equipamentos Sociais



Residência para 3ª Idade
Trofa

Comércio



Passeio dos Clérigos
Porto

Energia



Energia renovável
Évora

Empreendedorismo



Fundo Cidades de Portugal
Coimbra

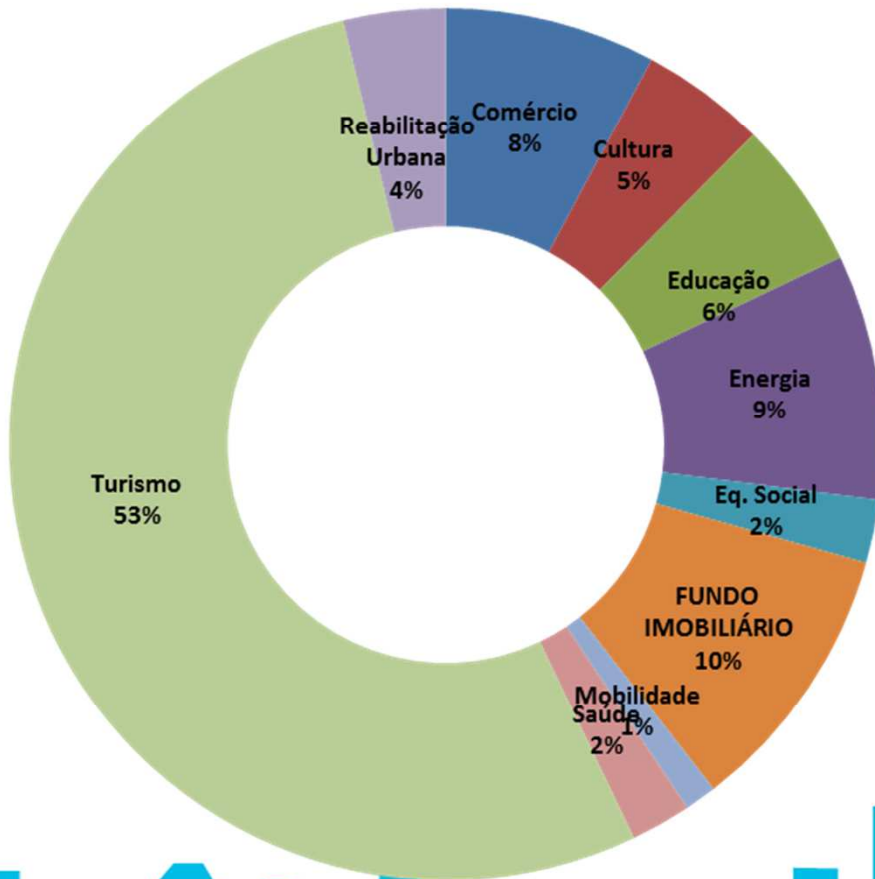
Cultura



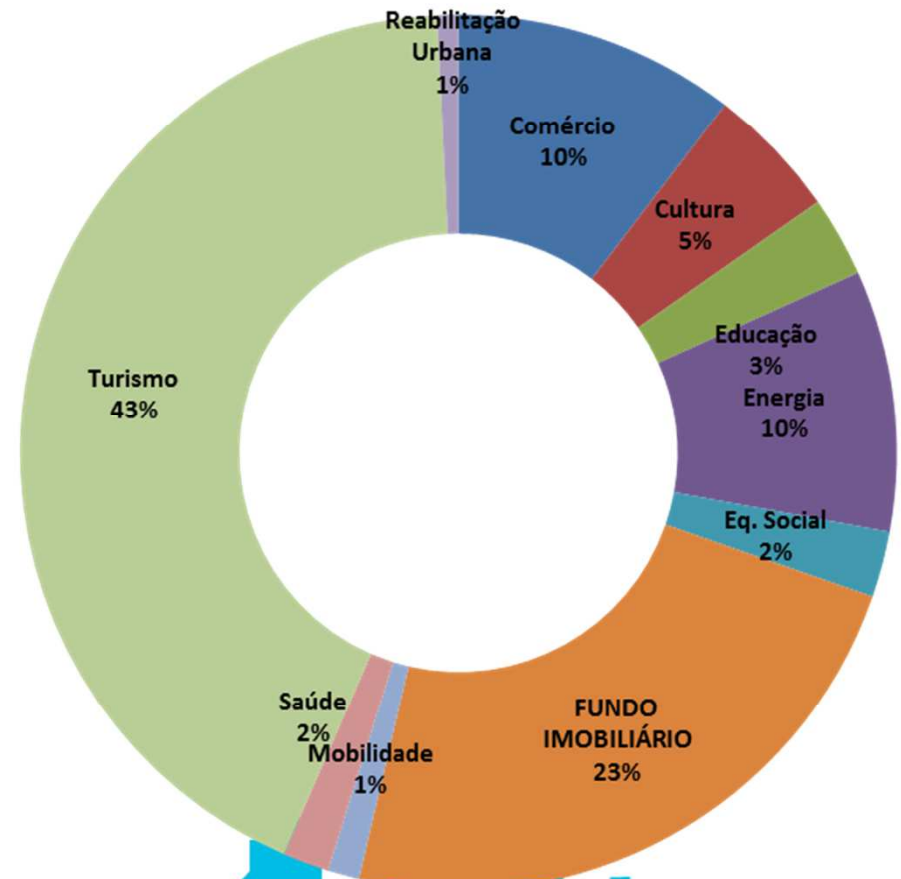
Fundação
Eugénio de Almeida
Evora

Diversidade Setorial dos Investimentos JESSICA

Investimento total



Total JESSICA



JESSICA em Portugal

Exemplos de projetos financiados

Setor	Descrição
Comércio	Espaço Restauração
Cultura	Espaço cultural
Eq. Social	Lar S.C. Misericórdia
Turismo	Hotel em edifício histórico
Turismo	Hotel em zona UNESCO - Pestana Porto Carlton
Turismo	Apartamentos turísticos/alojamento local
Saúde	Hospital – S.C. Misericórdia
Educação	Educação pós graduada - Porto Business School
Eq. Social	Lar terceira idade – promotor privado
Comércio	Ojas de comércio em zona histórica
Energia	Parque solar com efeito demonstrador e recuperação de aterro
FUNDO IMOBILIÁRIO	Fundo Cidades de Portugal
Comércio	Adaptação na Ala Nascente do Terreiro do Paço para espaços comerciais e o Lisbon Story Centre
Comércio	Reabilitação e dinamização económica do centro histórico pombalino de VRSA e Centro Comercial a Céu Aberto
Mobilidade	Construção de parque de estacionamento em centro urbano
Turismo	Pousada em edifício histórico

Outros projetos possíveis

Setor	Descrição
Energia	Iluminação Pública
Energia	Eficiência energética em equipamentos municipais (piscinas)
Ambiente	Equipamentos de gestão de resíduos urbanos
Energia	Programa Eco-AP
...	

Desafios

- > Prazos de implementação
 - > Regras de elegibilidade FEDER;
 - > Regulamento Específico de Energia;
 - > Enquadramento em [P.I.D.U.S.](#);
 - > Risco do projeto/ novidade para bancos financiados e FDUs
 - > Titularidade dos ativos
 - > Peso dos empréstimos no balanço das ESE ou das SPV por elas criadas
- ... outros?

Desafios

- São elegíveis os **projetos** enquadráveis nas prioridades referidas, com retorno positivo e que se insiram em PIDUS.
- Plano Integrado de Desenvolvimento Urbano Sustentável (**PIDUS**): conjunto coerente de ações, numa lógica integrada, que visem promover o desenvolvimento urbano sustentável(...), designadamente:
 - i. Planos Diretores Municipais, Planos de Urbanização e Planos de Pormenor;
 - ii. Parcerias para a Regeneração Urbana e Redes Urbanas para a Competitividade e Inovação (...) e programas de idêntica natureza promovidos por ou com o envolvimento de entidades públicas responsáveis por políticas de regeneração urbana;
 - iii. operações de reabilitação urbana definidas (p.ex) a coberto do Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro (...);
 - iv. operações de reabilitação urbana desenvolvidas por empresas de regeneração urbana no âmbito do Decreto-Lei n.º 104/2004, de 7 de maio;
 - v. outras intervenções integradas aprovadas pelas respetivas edilidades camarárias, reconhecidas enquanto tal pela Direção Geral do Território ou CCDR da Região respetiva.



Agradeço a vossa atenção.